

1. TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje o zmenách a doplnkoch

- A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce
- A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov
- A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality
- A.1.4. Urbanistické riešenie

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Telekomunikácie
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH

Obstarávateľ : Obec Častkovce,
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

Spracovateľ : **Ing.arch. Rastislav KOČAJDA,**
K2 ateliér s.r.o
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu Ing.arch. Rastislav KOČAJDA

Vypracoval Ing.arch. Rastislav KOČAJDA
Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ
Ing. Agáta Bujňaková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Gabriela Čiadevová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východiskom podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1/2011 ÚPN- obce Častkovce je aj nadradená dokumentácia ÚPN obce Častkovce, ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce

Územný plán obce Častkovce bol schválený v roku 2007, medzičasom sa zvýšil dopyt po plochách na bývanie v bytových a rodinných domoch.

A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia parciel v katastrálnom území Častkovce mimo zastavaného územia.

Navrhovanou zmenou bude:

- nová rozvojová lokalita M definovaná na bývanie v bytových a rodinných domoch mimo zastavaného územia obce.
- nová rozvojová lokalita N plánovaná výhľadovo pre bývanie v rodinných domoch
- zmena sa týka aj návrhu rozšírenia hraníc zastavaného územia o predmetnú lokalitu M a výhľadovú lokalitu N
- vybudovanie odvodňovacieho rigolu popri poľnej ceste západne od riešenej lokality M

A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita M – predstavuje územie o rozlohe 8,0ha, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce; územie plánované na bývanie je ohraničené od:

- Severu – ornou pôdou a alejou stromov
- Západu – ornou pôdou a priemyselnou zónou
- Východu – rozvojovou lokalitou A
- Juhu – ornou pôdou, výhľadovou lokalitou N a priemyselnou zónou

Lokalita N – predstavuje územie o rozlohe 0,4ha, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce; územie výhľadovo plánované na bývanie v rodinných domoch je ohraničené od:

- Severu – rozvojovou lokalitou M
- Západu – ornou pôdou a priemyselnou zónou
- Východu – rozvojovou lokalitou A a priemyselnou zónou
- Juhu – ornou pôdou a priemyselnou zónou

A.1.4. Urbanistické riešenie

Urbanistický návrh poníma predmetné územie lokality M pre výstavbu bytových a rodinných domov a výhľadovo lokalitu N pre výstavbu rodinných domov. Terén je mierne svahovitý smerom k zastavanému územiu obce, z toho dôvodu je potrebné riešenie protipovodňovej ochrany. Počíta sa s vybudovaním odvodňovacích rigolov v riešených lokalitách aj západne od lokality M s vyústením do suchého poldra. Táto plocha bola doteraz využívaná pre poľnohospodárske účely. Zámerom je výstavba obecných bytových domov a stavebných pozemkov pre rodinné domy, tak aby boli uspokojené potreby a nároky obce a obyvateľov.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- *bez zmeny*

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica a Nové Mesto nad Váhom s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - 1.6.1. správy a súdov okresného významu,
 - 1.6.2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl,
 - 1.6.3. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
 - 1.6.4. kultúrnych,
 - 1.6.5. športových,
 - 1.6.6. nákupných a obchodných,
 - 1.6.7. voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.6.8. technologických centier a parkov,
 - 1.6.9. priemyslu,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností;
 - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny: zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký);
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skibenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života;
 - 1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka;

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja;
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie);
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie;
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca;
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami;
- 5.8 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami;
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny;
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.12 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov;
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany;
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Javorníkov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Brezovec, Kľačno, Zelená Voda....);

- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty;

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja;

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel;
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží;
- 9.1.2 riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ;
- 9.1.3 riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi;
- 9.1.4 podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov;
- 9.1.5 celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO);
- 9.1.6 zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn);
- 9.1.7 uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť;
- 9.1.8 povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť;
- 9.1.9 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity;
- 9.1.10 minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky;

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V novej rozvojovej lokalite M a výhľadovej lokalite N vzniknú nové parcely pre výstavbu rodinných a bytových domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- bez zmeny

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Lokalita M

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 8,0ha. Pozostáva z cca 64 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 6,0-8,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD a parcely pre cca 4 bytové domy (cca 26 bytov v 1byt.dome). Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na novú už vyprojektovanú el. trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Na styku s výrobnou zónou sa navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň. Medzi bytovými domami sa navrhuje s vybudovaním parkovísk.

Lokalita N

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 0,4ha. Pozostáva z cca 4 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 8,0-10,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na novú už vyprojektovanú el. trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Na styku s výrobnou zónou sa navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň.

Občianska vybavenosť

- bez zmeny

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

- bez zmeny

Rekreácia a šport

- bez zmeny

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením z r. 2007 je	82,9 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením - zmeny a doplnky č.1/2011	91.3 ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- bez zmeny

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Vzhľadom na miernu svahovitosť pozemkov v lokalite M a a výhľadovej lokalite N a okolitú veľkú plochu ornej pôdy bez stromov je potrebné riešiť ochranu pred povodňami. V územnom pláne sa navrhujú ochranné odvodňovacie rigoly (viď. grafická príloha v.č.2, 3 a 7). Odvodňovacie rigoly zachytávajú dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, ktoré môžu byť ukončené vsakovacími jamami - poldrami. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Miestne komunikácie

V navrhovanej lokalite M sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 MOK 6,5/30 pre dvojsmernú premávku a vo výhľadovej lokalite N sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie C3 MO 5/30 pre jednosmernú premávku s alternatívou obojsmernej premávky na úkor stavebných pozemkov.

Odvodnenie

V rozvojových lokalitách sa počíta s odvodnením do ochranných odvodňovacích rigolov. Odvodňovacie rigoly zachytávajú aj dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, ktoré môžu byť ukončené vsakovacími jamami- poldrami. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Pešie komunikácie

V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie). Prechody medzi cestnou komunikáciou a chodníkom je vhodné riešiť bezbariérovým prístupom.

Statická doprava

S vybudovaním parkovísk sa počíta v lokalite M pred novonavrhovanými bytovkami. Pri rodinných domoch sa počíta s parkovaním na ich pozemkoch.

Hromadná doprava

- bez zmeny

Letecká doprava

- bez zmeny

Vodné hospodárstvo

Nová lokalita M a výhľadová lokalita N sa napoja na už existujúci vodovod.

lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
M - 168 b.j.	112 056	2,333	4,2	40 900,44
N - 4 b.j.	2 668	0,055	0,1	973,82

Kanalizácia

Nová lokalita M a výhľadová lokalita N sa napoja na už plánovanú kanalizáciu, ktorá ústi do existujúcej kanalizácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

Energetika

Plynifikácia

Nová lokalita M a výhľadová lokalita N sa napoja na už plánovanú plynifikáciu, ktorá ústi do existujúcej plynovodnej siete.

V prípade plánovania a realizovania hoci ktorej z rozvojových lokalít obce Častkovce bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - M a výhľadovej N a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - M a výhľadovú N budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynifikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynifikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 168 bytových jednotiek po 2,3m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 231,84m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 579 600m³/rok.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 4 bytových jednotiek po 2,3m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 5,52m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 13 800m³/rok.

Elektrifikácia

Nová lokalita M a výhľadová lokalita N sa napoja na novú vyprojektovanú trafostanicu, ktorá sa nachádza v severnej časti lokality A.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
M - 168 b.j.	bývanie	504,0	TS 0008-007 – 400kVA+650kVA
N - 4 b.j.	bývanie	2,4	TS 0008-007 – 400kVA+650kVA

Pri výstavbe obytnej zóny v lokalite A, bola zrušená vyprojektovaná trafostanica a nahradená novou už vyprojektovanou trafostanicou, ktorá sa nachádza v severnom rohu lokality A pri Hlavnej ulici. Rovnako bola zmenená aj trasa preložky VN vzdušného vedenia v lokalite A. V lokalite N je potrebná preložka VN vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Telekomunikácie

Nová lokalita M a výhľadová lokalita N sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce, aj s vytvorením obecného kompostoviska, ktoré bude postačujúce a využívané celou obcou aj navrhovanými lokalitami.

V prípade výskytu nepovolených skládok odpadu (tzv. „fúrikových“ skládok odpadu) v záujmovom území, musia byť zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve na povolenej skládke odpadov.

Zberné miesta pre triedený a netriedený komunálny odpad a drobný stavebný odpad budú zabezpečené na vyčlenených plochách pozdĺž komunikácií v blízkosti navrhovaných lokalít.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Napriek skutočnosti, že v navrhovanej lokalite M a výhľadovej lokalite N nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky a v riešenom území sa nenachádzajú ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odkrytie nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

ROZŠÍRENIE

Zmeny a doplnky č. 1/2011 obsahujú 1 rozvojovú lokalitu M a 1 výhľadovú lokalitu N, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia s kvalitou bonity pôdy 3,4.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybu- do- vané hydro- meliorač- né zariad.	Pozemky osobit. chránené (1-4)
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme- ra v ha			
M	Častkovce	bývanie	8,0	6,2	0244002/3	6,6	PD Čachtice	áno	alt 0
				1,8	0244202/4	1,8	PD Čachtice	áno	alt 0
N	Častkovce	bývanie	0,4	0,4	0244002/3	0,4	PD Čachtice	áno	alt 0
	Častkovce	Protipovodňová priekopa	0,4	0,35	0244202/4	0,35	PD Čachtice		alt 0
				0,05	0252402/6	0,05	PD Čachtice		-

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná lokalita M a výhľadová lokalita N nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokalita M a N určené na bývanie v rodinných a bytových domoch sú navrhované v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Lokality sú chránené pred negatívnym vplyvom priemyslu líniovou ochrannou zeleňou. V lokalitách sú navrhnuté protipovodňové úpravy vo forme odvodňovacích rigolov priamo na ich území aj západne od nich pozdĺž poľnej cesty.